

福建工控大厦电梯维保服务项目 竞争性谈判采购公告

为了提升福建工控大厦电梯运行效率 and 安全性，确保日常正常使用和及时维修故障电梯，福建智和置业有限公司启动电梯维保项目。现就该项目进行公开竞争性谈判采购。

一、项目编号：ZHWY-2025-4

二、项目名称：福建工控大厦电梯维保服务项目

三、项目采购人：福建智和置业有限公司

四、采购方式：竞争性谈判

五、采购预算：6 万元（含税）

六、采购范围：福建工控大厦电梯的日常维保及故障处理服务

七、合同期限：1 年

八、服务商资格条件

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，须具备完成该维保项目的能力；

2. 营业执照：经营范围需明确包含“电梯维护保养”或“特种设备维修”；

3. 企业资质：具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装、维修资质 B 级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含维修）曳引

驱动乘客电梯（含消防电梯）资质；提供的资质证件有效期应超过合同履行期限。

4. 人员资质：《特种设备作业人员证》、《特种设备安全管理和作业人员证》，。

5. 企业未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”；法定代表人未被列入“失信被执行人名单”或“限制高消费人群”；

6. 企业能提供专项信用报告（有无违法记录证明版）。

八、项目要求

具体采购内容、要求详见竞争性谈判文件

九、谈判文件获取

1. 领取谈判文件需携带：①营业执照复印件、②法定代表人身份证复印件、③授权委托书及④被授权人身份证原件（复印件均要加盖单位红印公章）；

2. 领取时间：2025 年 7 月 17 日至 7 月 25 日

（工作日 8:30-11:30，15:00-18:00）；

3. 领取地点：福州市晋安区连江北路 1 号工控大厦 3 楼

十、投标截止时间及送达地址

1. 截标时间：2025 年 7 月 28 日 9:00。

2. 投标文件送达地址：福州市晋安区连江北路 1 号工控大厦 3 层。

如果未在上述指定时间内将投标文件密封送至指定地点，视为放弃本次投标。

十一、谈判时间及地点

1. 时间：2025 年 7 月 28 日上午 9:30
2. 地点：福州市晋安区连江北路 1 号福建工控大厦 3 楼

十二、投标保证金

1. 本项目投标保证金：1200 元（壹仟贰佰元）；
2. 若在开标前未缴纳或未足额缴纳投标保证金至指定账户，视为放弃本项目的投标；
3. 投标保证金缴纳账户
名 称：福建智和置业有限公司
账 号：7341010182600309172
开户行：中信银行股份有限公司福州分行
4. 投标保证金将在中标结果公告发布后三个工作日退还至投标人账户，投标保证金不计算利息；
5. 中标后弃标的投标人，采购人将没收投标保证金，并将弃标的投标人列入企业采购黑名单，3 年内不得参加采购人的招标采购项目。

十三、信息发布平台

福建省 618 信息技术有限公司福易采平台、福建智和置业有限公司微信公众号和机控公司官网。

十二、其他补充事宜

具体采购内容、要求详见竞争性谈判文件

十三、联系方式

1. 如对公告或采购文件有疑问，可在截止提交文件前提

出，未提出则视为无疑问。

2. 联系人：黄鑫洲 电 话：13859015166

福建智和置业有限公司

2025 年 7 月 16 日

