

福建工控大厦保洁服务项目 采购公告

福建工控大厦位于福州市晋安区连江北路1号，福建智和置业有限公司作为大厦物业管理单位，现就福建工控大厦保洁服务项目进行公开采购发布公告如下，诚邀具备保洁相关资质且有意向参加本次采购的供应商认真阅读本公告，积极参与投标。

一、项目编号：ZHWHY-2026-2

二、项目名称：福建工控大厦保洁服务

三、项目内容：详见谈判文件

四、采购人：福建智和置业有限公司

五、采购方式：竞争性谈判

六、采购预算：478600元（含税）

七、服务商资格要求（领取采购文件需提供）：

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人（需提供营业执照复印件加盖公章）。如以分支机构名义投标，须提供总公司授权书及总公司营业执照副本复印件。

2. 营业执照应有保洁服务或专业保洁、清洗、消毒服务等相关经营范围（提供证明材料）。

3. 参加本次采购近三年内（即2023-2026年）无重大违法记录及法律、行政法规规定的其他违法行为。企业未被列入“经营异常名录”或“严重违法失信企业名单”（需提供“国家企业信用信息公示系统”官网截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

/index.html, 包含“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信名单信息”); 企业、法定代表人未被列入“失信被执行人名单”、“限制高消费人员”(需提供“中国执行信息公开网”查询结果, 网址: <https://zxgk.court.gov.cn/>)。

4. 提供专项信用报告(有无违法记录证明版)(从信用中国(福建): <https://xy.fujian.gov.cn/#/home> 下载专项信用报告)。

5. 近三年内未被列入采购方失信黑名单(须出具书面声明)。

6. 本项目不接受联合体投标(需出具书面声明)。

注: 上述资格要求文件, 需加盖公章并单独密封, 贴密封条。在领取采购文件时, 与其他资料一起提交。

八、项目要求(详见采购文件):

(一) 服务要求

1. 工作时间: 每日早上 7:30-11:30、下午 14:00-18:00, 办公楼层公共区域清扫工作(内容详见采购文件)。

2. 公共卫生间清洁(内容详见采购文件)。

3. 其他部位及设备定期保洁(内容详见采购文件)。

4. 室外广场花圃、草地修剪及地库保洁(内容详见采购文件)。

5. 部分未入驻楼层(7-8层)的保洁。

6. 大厦生活用水, 水池一年一次清洗, 清洗后需提供第三方检测报告一份。

7. 大厦化粪池清掏, 一年至少一次。

8. 大厦合同期内所有管道堵塞的疏通工作(雨水管、卫生间、下水道、洗手池等区域)。

9. 大厦 22-25 层公共区域地毯清洗一次。

10. 其他保洁服务要求。

(二) 其他要求

1. 服务商需派驻一名负责人，与采购人进行对接；

2. 派驻人员不得在工控大厦从事其他兼职工作；

3. 服务商与派驻人员之间关系应当符合《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国劳动法》的要求；

4. 服务商需要为派驻人员购买工伤保险，若因派驻人员自身原因导致人身及财产损害，由服务商承担全部责任和赔偿损失。

九、采购文件的获取：

1. 领取采购文件需携带的文件如下：

(1) 营业执照复印件；

(2) 法定代表人身份证复印件；

(3) 授权委托书及被授权人身份证复印件；

(4) 被授权人身份证原件；

(5) 单独密封的资格要求文件。(复印件均要加盖单位红印公章)；

2. 领取时间：2026 年 2 月 13 日至 3 月 2 日工作时间；

3. 领取地点：福州市晋安区连江北路 1 号工控大厦 3 层 303 室。

十、截标时间及送达地点：

1. 截标时间：2026年3月2日9:00;
2. 送达地址：福州市晋安区连江北路1号工控大厦3层303室。

十一、投标保证金：

1. 本项目投标保证金：9500元（玖仟五百元整）;
2. 若在开标前未缴纳或未足额缴纳投标保证金至指定账户，视为放弃本项目的投标，未足额缴纳保证金的，已缴纳的部分不予退还。

3. 投标保证金缴纳账户

名称：福建智和置业有限公司

账号：7341010182600309172

开户行：中信银行股份有限公司福州分行

4. 投标保证金将在成交结果公告发布后三个工作日退还至投标人账户，投标保证金不计算利息。

5. 如投标单位已成交，且又弃权的甲方有权没收投标保证金。

十二、履约保证金：

1. 本项目履约保证金为成交价的10%，应在合同签订前交至采购人指定账户；

2. 本次成交服务商合同履行至新一轮采购成交的服务商交接，新服务商入驻后三个工作日内，采购人将无息退还全额履约保证金至本次成交服务商账户。

十三、开标：

1. 开标时间：2026年3月2日15:00;
2. 开标地点：福州市晋安区连江北路1号工控大厦3层;
3. 开标方式：现场开标，二次报价（参与谈判的服务商应当派人参加并进行二次报价，不参加的视为弃标，缴纳的投标保证金不予退还）。

十四、评标办法：综合评分法

十五、信息发布平台：

1. 福建省618信息技术有限公司福易采平台
2. 福建省机电（控股）有限责任公司OA信息平台
3. 福建智和置业有限公司微信公众号

十六、联系方式：

联系人：鄢海燕

电话：13959138111

福建智和置业有限公司

2026年2月10日



附件：1

非采购人失信黑名单声明

致：_____公司

关于：【项目名称】 投标事宜，我方【投标人全称，统一社会信用代码_____】在此郑重声明：

1. 我方近三年（2022年-2025年）期间，未被贵公司列入企业失信黑名单。

2. 我方完全符合贵方比选文件中规定的投标人资格要求，并保证提供的所有信息真实有效，无任何虚假或误导性陈述。

3. 若在投标及合同执行期间发现我方存在违反此声明的行为，我方愿意接受贵方依据相关法律、制度和比选文件规定采取的一切处理措施。

特此声明！

法定代表人（或授权代表）：

（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：

日期：

附件： 2

非联合体投标书面声明

致： _____ 公司

关于：【项目名称】 投标事宜，我方【投标人全称，统一信用代码_____】在此郑重声明：

1. 我方在参与本项目的投标过程中，未与其他任何单位组成联合体进行投标活动。

2. 我方所有投标文件、资料以及后续实施服务均为我方独立完成，并愿意独自承担与此相关的所有法律责任和义务。

3. 我方完全符合贵方招标文件中规定的投标人资格要求，并保证提供的所有信息真实有效，无任何虚假或误导性陈述。

4. 若在投标及合同执行期间发现我方存在违反此声明的行为，我方愿意接受贵方依据相关法律法规和招标文件规定采取的一切处理措施。

特此声明！

法定代表人（或授权代表）：

（签字或盖章）

投标人名称（盖章）：

日期：