

# 福建工控大厦中央空调维保服务 项目采购公告

福建智和置业有限公司负责福建工控大厦物业服务工作，现需要对大厦中央空调维保服务项目采购，诚挚邀请具备一定资质且有意向参加本次采购的服务商认真阅读本公告，积极参与投标。

一、项目编号：ZHUY-2026-3

二、项目名称：福建工控大厦中央空调维保服务

三、合同期限：二年（自合同签订之日起算）

四、采购人：福建智和置业有限公司

五、采购方式：竞争性谈判

六、采购预算：320000 元（含税）

七、服务商资格要求（领取采购文件需提供）：

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人（需提供营业执照复印件加盖公章）。如以分支机构名义投标，须提供总公司授权书及总公司营业执照副本复印件；

2. 营业执照应具有空调维保相关经营范围；

3. 必须具有相关部门颁发空调维保资质；

4. 参加本次采购近三年内（即 2023-2025 年）无重大违法记录及法律、行政法规规定的其他违法行为。企业未被列入“经营异常名录”或“严重违法失信企业名单”（需提供“国家企业信

用信息公示系统”官网截图，网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>，包含①“行政处罚信息”、②“列入经营异常名录信息”、③“列入严重违法失信名单信息”；④企业、⑤法定代表人未被列入“失信被执行人名单”、“限制高消费人员”（需提供“中国执行信息公开网”查询结果，网址：<https://zxgk.court.gov.cn/>）；

4. 提供专项信用报告（市场主题专项报告有无违法记录证明版）（从信用中国（福建）：<https://xy.fujian.gov.cn/#/home>下载专项信用报告）；

5. 近三年内未被列入采购方失信黑名单（需出具书面声明见附件1）；

6. 本项目不接受联合体投标（需出具书面声明见附件2）；

注：上述资格要求文件，需加盖公章并单独密封，贴密封条。在领取采购文件时，与其他资料一起提交。

## 八、采购文件的获取：

1. 领取采购文件需携带的文件如下：

（1）营业执照复印件；

（2）法定代表人身份证复印件；

（3）授权委托书及被授权人身份证复印件；

（4）被授权人身份证原件；

（5）单独密封的资格要求文件。

（以上文件若为复印件均要加盖单位红印公章）

注：上述资格要求文件，需加盖公章并单独密封，贴密封条。在领取采购文件时，与其他资料一起提交。

#### **九、项目要求：（详见采购文件）：**

（一）每月定期检查：对大厦中央空调进行检查，并出具检查报告；

（二）巡视保养：服务商需要对大厦中央空调进行日常巡视保养，并填写记录表，按月提交给采购人；

（三）维修服务：对大厦中央空调进行日常维修；

（四）更换配件：负责购买并更换大厦中央空调配件（需要提供三星中央空调配件报价表）。

#### **十、采购文件领取时间，截标时间及送达地点：**

1. 领取时间：2026年4月28日至5月9日

（工作日 8:30-11:30，14:20-17:30）；

2. 截标时间：2026年5月11日 9:00；

3. 投标文件送达地点：福州市晋安区连江北路1号福建工控大厦3层。

#### **十一、投标保证金：**

1. 本项目投标保证金：5000元，（必须是投标公司账户汇出）；

2. 若在开标前未缴纳或未足额缴纳投标保证金至指定账户，视为放弃本项目的投标，未足额缴纳保证金的，已缴纳的部分不在退还；

### 3. 投标保证金缴纳账户

名称：福建智和置业有限公司

账号：7341010182600309172

开户行：中信银行股份有限公司福州分行

4. 投标保证金将在中标结果公告发布后三个工作日退还至投标人账户，投标保证金不计算利息；

5. 成交后弃标的投标人，采购人将没收投标保证金，并将弃标的投标人列入企业采购黑名单，3年内不得参加采购人的招标采购项目。

### **十二、履约保证金：**

1. 本项目履约保证金为成交价的10%，应在合同签订前交至采购人指定账户；

2. 本次成交服务商合同履行至新一轮采购成交的服务商交接，新服务商入驻后三个工作日内，采购人将无息退还全额履约保证金至本次成交服务商账户。

### **十三、开标：**

1. 开标时间：2026年5月11日9:30。

2. 开标地点：福州市晋安区连江北路1号工控大厦3楼。

3. 开标方式：现场开标。（参与谈判的服务商应当派人参加并进行二次报价，不参加的视为弃标，缴纳的投标保证金不予退还）。

**十四、评标办法：**综合评分法。

**十五、信息发布平台：**

1. 福建省 618 信息技术有限公司福易采平台
2. 福建省机电（控股）有限责任公司 OA 信息平台
- 3 福建智和置业有限公司微信公众号

## 十六、联系方式

联系人：鄢海燕

电 话：13959138111

- 附件：1. 非采购人失信黑名单声明  
2. 非联合体投标书面声明

福建智和置业有限公司

2026 年 4 月 27 日



附件 1:

## 非采购人失信黑名单声明

致: \_\_\_\_\_ 公司

关于:【项目名称】 投标事宜,我方【投标人全称,统一信用代码\_\_\_\_\_】在此郑重声明:

1.我方近三年(2023年-2025年)期间,未被贵公司列入企业失信黑名单。

2.我方完全符合贵方比选文件中规定的投标人资格要求,并保证提供的所有信息真实有效,无任何虚假或误导性陈述。

3.若在投标及合同执行期间发现我方存在违反此声明的行为,我方愿意接受贵方依据相关法律、制度和比选文件规定采取的一切处理措施。

特此声明!

法定代表人(或授权代表):

(签字或盖章)

投标人名称(盖章):

日期:

附件 2:

## 非联合体投标书面声明

致: \_\_\_\_\_ 公司

关于:【项目名称】 投标事宜,我方【投标人全称,统一信用代码\_\_\_\_\_】在此郑重声明:

1.我方在参与本项目的投标过程中,未与其他任何单位组成联合体进行投标活动。

2.我方所有投标文件、资料以及后续实施服务均为我方独立完成,并愿意独自承担与此相关的所有法律责任和义务。

3.我方完全符合贵方招标文件中规定的投标人资格要求,并保证提供的所有信息真实有效,无任何虚假或误导性陈述。

4.若在投标及合同执行期间发现我方存在违反此声明的行为,我方愿意接受贵方依据相关法律法规和招标文件规定采取的一切处理措施。

特此声明!

法定代表人(或授权代表):

(签字或盖章)

投标人名称(盖章):

日期: